

LOISIRS PAGES VI ET VII

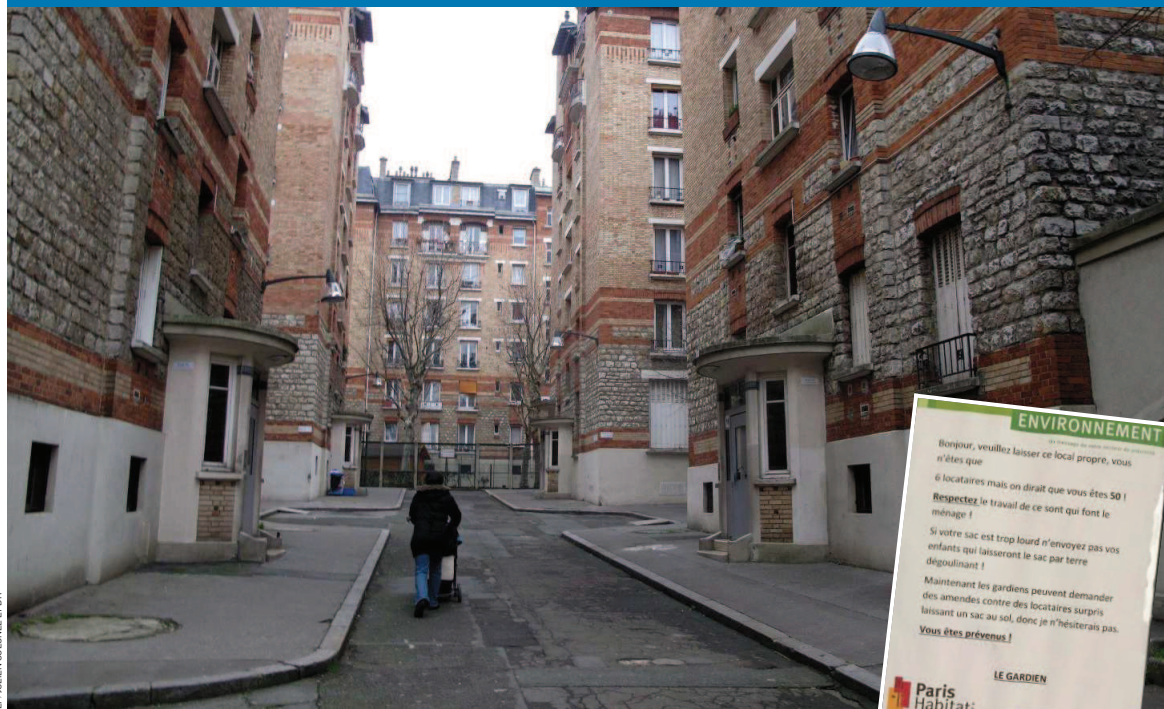
Trente spectacles
à prix imbattables

BASKET PAGE VIII

Le club de Levallois
s'intéresse à l'île Seguin

www.leparisien.fr/75

Le Journal de Paris



Une centaine d'agents pourront dresser des PV dans les résidences gérées par Paris Habitat, comme ici rue de Fécamp (XII^e).

Des gardiens feront la police dans les HLM

Votre voisin prend les parties communes pour une décharge, les ascenseurs sont vandalisés ? Désormais, des gardiens d'immeuble assermentés pourront verbaliser les locataires indisciplinés.

INCIVILITÉS

PAR CÉLINE CAREZ

Dégradation du matériel, urine dans les ascenseurs, vandalisme, couches jetées par les fenêtres, encombrants laissés dans les parties communes, nuisances sonores, insultes aux gardiens... Paris Habitat dégage une nouveauté... qui n'en est pas vraiment une. Sur les traces d'autres villes comme Nice et Calais, le plus gros bailleur de la Ville de Paris se dote d'une brigade d'une centaine d'agents assermentés. Ils constateront les faits et dresseront

17 €

Le prix de l'amende, qui peut aller jusqu'à 3 500 € pour les cas les plus graves.

des PV contre les locataires indisciplinés. PV qu'ils enverront au procureur de la République. L'argent récolté n'ira pas dans les tiroirs de Paris Habitat, mais dans ceux du Trésor public. L'amende s'étale de 17 € à 3 500 € pour les cas les plus graves.

EN 2002 DÉJÀ, UNE EXPÉRIMENTATION « AVAIT FAIT PSCHITT »

La centaine de candidats, choisis sur la base du volontariat (voir encadré) — essentiellement des gardiens d'immeuble (sur 1 104 rien qu'à Paris) mais aussi des gérants d'agence et des conseillers sécurité — viennent de bénéficier d'une formation rapide de douze heures. Après Noël, ils prêteront serment auprès du procureur de la République au tribunal d'instance. « Le dédic, avance Ian Brossat, adjoint (PCF) à la maire de Paris chargée du logement, c'est de voir que parmi les locataires qui demandent une mutation

de logement, la raison la plus courante est qu'ils souffrent d'incivilités. L'an passé, 5 000 locataires, à Paris, s'en sont plaint. » Les chiffres du bailleur sont d'ailleurs alarmants : 12 500 atteintes au patrimoine et 47 000 troubles de jouissance ont été relevés en 2016. Et l'élu de conclure : « On est dans le même ordre d'idée pour cette année. »

Côté locataires, on est mesuré... « S'il y en a vent debout contre l'idée d'un gardien transformé en gendarme, la mesure doit cependant être expérimentée pour ceux dont la vie est un enfer », estime Jean-Jacques Anding, élu représentant des locataires au titre de la CLCV (association de défense des consommateurs et usagers) et administrateur Paris Habitat. Et de citer un immeuble rue de l'Ourcq (XIX^e) « où les résidents ont l'impression d'habiter dans une favela ! »

En cas de succès, « l'expérimentation » serait étendue aux autres bailleurs sociaux parisiens. Reste que

Paris Habitat — ex Opac — a oublié l'année 2002... Pendant un an, le bailleur avait déjà expérimenté des employés assermentés dont l'un était un ancien gendarme. Chez Paris Habitat, un cadre sous couvert d'anonymat analyse : « Ça avait fait pschitt ! »

@LeParisien_75

« Pas envie de me transformer en flic »

JOSIANE*, UNE GARDIENNE

« **SYSTÈME DE DÉLATION** », « peur des représailles » et « pas envie de me transformer en flic ». Josiane* ne sera pas volontaire pour être assermentée. Pas seulement parce que cette disposition ne s'accompagne d'aucune augmentation. Mais surtout parce que cette gardienne d'un immeuble Paris Habitat souffre non seulement d'incivilités mais a « déjà été menacée physiquement » par des locataires pour avoir demandé à plusieurs

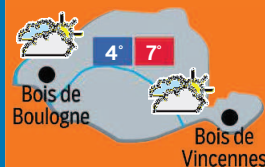
reprises de ne pas jeter les poubelles par la fenêtre. En revanche, Edwige*, une autre gardienne au nord de Paris, se dit « motivée ». « En fait, être assermenté va nous protéger. On aura plus d'autorité quand on demandera les choses », même si la trentenaire concède que le flagrant délit va être délicat. Mais elle avance l'argument dissuasif du PV : « Dès qu'on touche au porte-monnaie... »

c.c.

* Les prénoms ont été modifiés

SECTEUR PAR SECTEUR

l'actualité de votre département



XV^e

Découvrez le musée de l'Institut Pasteur p. III

XIII^e

La piscine Joséphine-Baker, un gouffre financier p. IV

PUCES DE SAINT-OUEN

Philippot emménage chez Champion p. IV

P

Le Parisien